

# MEMORIA DE CALIDADES

## ZONAS COMUNES

Piscina exterior / Gimnasio / Zonas ajardinadas con fuente /Zona infantil.

## EDIFICIO

- Estructura de **forjado reticular**.
- **Cerramiento exterior** con cámara de aire y aislante térmico-acústico.
- **Acabado exterior** de fachada realizado en mortero de cal bicapa y pintura acrílica, cantos de forjado y detalles arquitectónicos acabados aluminio texturizado imitación madera o similar.
- **Cubierta** con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de 60mm de espesor, impermeabilizadas mediante láminas asfálticas de 4kg/m2.
- **Puerta de garaje** automatizada con mando a distancia.

## VIVIENDAS SOLADOS Y PARAMETROS VERTICALES

- **Tarima laminada** sintética o gres porcelánico a elegir entre tres colores.
- **Solado de gres porcelánico** en cocina y baños.
- **Separación de viviendas** con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- **Tabiquería interior** de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- **Alicatado** de material cerámico pasta blanca en baños y cocina.
- **Tabiquería hidrófuga** en zonas húmedas y refuerzos para muebles en cocina y baños.

## FALSO TECHO

- En toda la vivienda, con **placa de yeso** de al menos 13 mm de espesor.
- En **zona de máquinas** será F.T. desmontable.

## FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de **porcelana** vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Mueble con lavabo incorporado en baño principal y secundario con espejos..
- **Instalación de alta eficiencia la producción de agua caliente**
- **Mampara en baño principal.**

## INSTALACIONES

- **Toma de T.V. y red** en comedor, cocina, sótano y todos los dormitorios, toma de teléfono en comedor ( según R.D. ley 1/ 1998 de telecomunicaciones).
- **Instalación de A/A** con bomba de frío-calor, mediante conductos en falso techo. Con control de estancias tipo AIRZONE o similar y App.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas** lacadas en color blanco mate.
- **Rodapiés** lacados en color blanco mate igual que las puertas, de 9 cm de altura.
- **Armarios** forrados, altillo y barra de colgar, con puertas correderas lacadas en blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado o anodizado.
- **Mecanismos** oscilo batiente y microventilación.
- **Persianas motorizadas** en salón y dormitorios.
- **Acristalamiento** doble con cámara de aire.

## COCINAS

- **Completamente amuebladas** aglomerado de alta presión acabado en mate a elegir entre dos colores.
- Corian o similar con **fregadero bajo encimera.**
- **Electrodomésticos** primeras marcas en cromado.